



Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al Orașului Roznov, situat în str. [REDACTED], localitatea Roznov, județul Neamț, în suprafață de 314 m.p. ([REDACTED])

Consiliul Local al Orașului Roznov, județul Neamț;

Întrunit în ședința ordinară, din data de 24.04.2025, prin Dispoziție a Primarului, conform prevederilor art. 133 alin. (1) și art. 134 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 80 din Legea nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere:

- Art. 287 lit. b), art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Art. 859, alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art. 1730 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 314 m.p., înregistrată cu nr. 4885/17.02.2025 a doamnei [REDACTED] însoțită de CI;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafață de 314 m.p., având I [REDACTED];
- Contractul de concesiune nr. 4411/2000 pentru terenul în suprafață de 314 m.p.;
- Autorizația de construire nr. 55/2001;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 112 din 19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Roznov;
- Raportul de evaluare nr. 31/13.02.2025, întocmit de către domnul Mihai Cozma, administrator SISTED EVAL S.R.L., atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 0125/2025, pentru terenul de 314 m.p.;
- Studiul de oportunitate nr. 9389/08.04.2025 al Serviciului Urbanism privind vânzarea unei suprafețe de teren de 314 m.p., [REDACTED] localitatea Roznov, jud Neamț, aparținând domeniului privat al Orașului Roznov;

Analizând Referatul de Aprobare nr. 7258/13.02.2025 emis de Primarul Orașului Roznov, județul Neamț, domnul Vasile PAVAL, întocmit conform prevederilor art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. „a” și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Examinând Raportul de Specialitate nr. 7259/13.03.2025 emis de Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Roznov, județul Neamț, conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit. „b” și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de avizul favorabil (consultativ) al Comisiei de specialitate nr....., conform prevederilor art. 125, alin. (1) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Orașului Roznov, județul Neamț adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se însușește Studiul de oportunitate cu nr. 9389/08.04.2025 întocmit de către Serviciul Urbanism în vederea vânzării directe a suprafeței de 314 m.p., [REDACTED] Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de evaluare nr. 31/13.02.2025 întocmit de către evaluator Mihai Cozma administrator SISTED EVAL S.R.L., atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 0125/2025, pentru terenul de 314 m.p., situat în : [REDACTAT] localitatea Roznov, județul Neamț, la valoarea de **10.940 lei**, Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a imobilului teren, în suprafață de 314 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Roznov, situat în : [REDACTAT], localitatea Roznov, județul Neamț, [REDACTAT], teren pe care există construcția având [REDACTAT], către doamna [REDACTAT], la prețul stabilit de **10.940 lei**.

(2) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al Orașului Roznov, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul legilor proprietății și nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată în care Orașul Roznov este parte.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Roznov să semneze contractul de vânzare-cumpărare între Orașul Roznov și doamna [REDACTAT].

Art. 4. Contravaloarea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 314 m.p., cu [REDACTAT] și contravaloarea documentației cadastrale, vor fi recuperate de la solicitant până în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Taxele notariale ocazionate de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6. Modalitatea de plată a prețului: suma de 10.940 lei, reprezentând contravaloarea terenului se va plăti prin virament bancar în contul RO53TREZ49121390207XXXXX, Oraș Roznov, CIF 2612901, de la data comunicării prezentei hotărâri și până în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare sau cash la casieria instituției, în baza prezentării hotărârii de vânzare, dar nu mai târziu de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, neplata atrăgând revocarea de drept a prezentei.

Art. 7. (1) Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Roznov va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Hotărârea va fi comunicată solicitantului pentru a își exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 8. Terenul vândut de U.A.T. Roznov va fi radiat din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Roznov, în baza contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 9. Secretarul General al Orașului Roznov, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și publicarea pe site-ul www.primariaroznov.ro.

**Inițiator,
Primar
Vasile PAVAL**
✍ _____

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Roznov
Alina Diana STOIAN**
✍ _____