



Proiect de Hotarare

Privind aprobarea vanzarii directe a unui bun imobil teren, apartinand domeniului privat al orasului Roznov, situat in str. [REDACTED] localitatea Roznov, judetul Neamt, in suprafata de 500 m.p. ([REDACTED])

Consiliul local al orasului Roznov, judetul Neamt;

Intrunit in sedinta ordinara, din data de 24.04.2025, prin Dispozitie a primarului, conform prevederilor art.133 alin.(1) si art.134 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale art.80 din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere:

- Art. 287, lit. b), Art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Art. 859, alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art. 1730 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Cererea de cumparare a terenului in suprafata de 500 m.p., inregistrata cu nr. 3.197/31.01.2025 a domnului [REDACTED], insotita de CI;
- Extras de carte funciara imobil – teren in suprafata de 500 m.p., avand [REDACTED];
- Contractul de concesiune nr. 6.615/11.09.2008, pentru suprafata de 200 m.p.;
- H.C.L. nr. 53/24.07.2008 privind atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de 300 m.p. teren din domeniul privat al orasului Roznov, judetul Neamt pentru construirea unei locuinte proprietate personala in favoarea domnului [REDACTED];
- Autorizatia de construire nr. 116/17.12.2008;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 112 din 19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Roznov;
- Raportul de evaluare nr. 13/11.02.2025, întocmit de către domnul Mihai Cozma, administrator SISTED EVAL S.R.L., atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 0125/2025, pentru terenul de 500 m.p.;
- Studiul de oportunitate nr. 9.390/08.04.2025 al Serviciului Urbanism privind vânzarea unei suprafețe de teren de 500 m.p., [REDACTED] localitatea Roznov, jud Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Roznov;

Analizand Referatul de Aprobare nr. 4.880/17.02.2025 emis de primarul orasului Roznov, judetul Neamt, domnul Vasile PAVAL, intocmit conform prevederilor art. 136 alin. (3) si alin. (8) lit „a” si alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 30 alin. (1) lit. „c” din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Examinand Raportul de Specialitate nr. 4.881/17.02.2025 emis de Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului orasului Roznov, judetul Neamt, conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit “b” si alin.(10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand act de avizul favorabil (consultativ) al Comisiei de specialitate nr....., conform prevederilor art.125, alin.(1) lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al orasului Roznov, judetul Neamt adopta urmatoarea:

HOTARARE:

Art.1. (1) Se însușește Studiul de oportunitate cu nr. 9.390/08.04.2025 întocmit de către Serviciul Urbanism în vederea vânzării directe a suprafeței de 500 m.p., [REDACTED], Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

• **(2)** Se însușește Raportul de evaluare nr. 13/11.02.2025 întocmit de către evaluator Mihai Cozma administrator SISTED EVAL S.R.L., atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 0125/2025, pentru terenul de 500 m.p., situat în [REDACTED], localitatea Roznov, județul Neamț, la valoarea de **24.886 lei**, Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 364 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a imobilului teren, în suprafață de 500 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Roznov, situat în [REDACTED] localitatea Roznov, județul Neamț, [REDACTED] teren pe care există construcția având [REDACTED] către domnul [REDACTED], la prețul stabilit de **24.886 lei**.

(2) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Roznov, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul legilor proprietății și nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată în care Orașul Roznov este parte.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Roznov să semneze contractul de vânzare-cumpărare între Orașul Roznov și domnul [REDACTED]

Art. 4. Contravaloarea raportului de evaluare a terenului în suprafața de 500 m.p., cu [REDACTED] și contravaloarea documentației cadastrale, vor fi recuperate de la solicitant până în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Taxele notariale ocazionate de vânzare, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6. Modalitatea de plată a prețului: suma de **24.886 lei**, reprezentând contravaloarea terenului se va plăti prin virament bancar în contul RO53TREZ49121390207XXXXX, Oraș Roznov, CIF 2612901, de la data comunicării prezentei hotărâri și până în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare sau cash la casieria instituției, în baza prezentării hotărârii de vânzare, dar nu mai târziu de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, neplata atrăgând revocarea de drept a prezentei.

Art. 7. (1) Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Roznov va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Hotărârea va fi comunicată solicitantului pentru a își exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 8. Terenul vândut de U.A.T. Roznov va fi radiat din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Roznov, în baza contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 9. Secretarul General al orașului Roznov, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și publicarea pe site-ul www.primariaroznov.ro.

Initiator,
Primar
Vasile PAVAL
✍ _____

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al orașului Roznov
Alina Diana STOIAN
✍ _____