



Proiect de Hotarare

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al orașului Roznov, în vederea amplasării unei construcții

Consiliul Local al Orașului Roznov, județul Neamț;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 14.04.2026, prin Dispoziție a Primarului, conform prevederilor art. 133, alin. (2) lit. „a” și art. 134, alin. (1) lit. „a” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 80 din Legea nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere:

- Adresa nr. 25450/27.11.2025 a Urban Grup Environment SRL, prin administrator Manolache Dragoș Andrei;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit a), art. 297, art. 332–348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafață de 2395 m.p., str. Fermei I, nr. 2J., având NC 55983;

Conform prevederilor art. 64 din Legea nr. 24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Analizând Referatul de Aprobare nr. 5.738/08.04.2026 emis de Primarul Orașului Roznov, județul Neamț, domnul Vasile PAVAL, întocmit conform prevederilor art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. „a” și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Examinând Raportul de Specialitate nr. 5.285/08.04.2026 emis de Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Roznov, județul Neamț, conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit. „b” și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de avizul favorabil (consultativ) al Comisiei de specialitate nr....., conform prevederilor art. 125, alin. (1) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Orașului Roznov, județul Neamț adoptă următoarea:

HOTARARE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2395 mp, situat pe Str. Fermei nr. 2J – Slobozia, înscris în documentația cadastrală cu NC 55983, aparținând domeniului public al orașului, categoria de folosință curți-construcții.

Art. 2. Terenul este înscris în inventarul domeniului public la poziția 143, fiind rezultat din dezmembrarea unei suprafețe mai mari, conform actelor administrative și notariale în vigoare. Valoarea de inventar a terenului este de 34.890,59 lei.

Art. 3. Destinația terenului este amplasarea unei construcții provizorii tip cort, necesare desfășurării activităților componente ale serviciului de salubritate.

Art. 4. Durata închirierii este de 8 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, prin act adițional.

Art. 5. Atribuirea contractului de închiriere se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

Art. 6. Prețul minim de pornire la licitație, exprimat în lei/mp, nu va fi mai mic decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat.

Art. 7. Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de licitație publică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Incepand cu data intrarii în vigoare a prezentei, se abroga H.C.L. nr. 22 din 17.03.2026 *privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unei suprafețe de teren intravilan situată în Str. Fermei, nr. 2J, Oraș Roznov, județul Neamț* și se anulează Contractul de închiriere nr. 8.728/17.03.2026.

Art. 9. Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Roznov va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. Secretarul General al Orașului Roznov, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și publicarea pe site-ul www.primariaroznov.ro.

**Inițiator,
Primar
Vasile PAVAL**
 _____

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Roznov
Alina Diana STOIAN**
 _____

Adoptată în ședința din data de **14.04.2026**

Cu un număr de ____ voturi din numărul total de **17** consilieri în funcție