



Proiect de Hotarare

Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unei suprafețe de teren intravilan situată în Str. Fermei, nr. 2J, Oraș Roznov, județul Neamț

Consiliul Local al Orașului Roznov, județul Neamț;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 17.03.2026, prin Dispoziție a Primarului, conform prevederilor art. 133, alin. (2) lit. „a” și art. 134, alin. (1) lit. „a” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 80 din Legea nr. 24/2000 *republicată* privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

Conform prevederilor art. 64 din Legea nr. 24/2000 *republicată* privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Urmare a cererii depusă de SC URBAN GRUP ENVIRONMENT SRL prin Administrator Manolache Dragoș Andrei;

Interpretând prevederile art. 297 și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Regulamentul de închiriere prin atribuire directă a bunurilor imobile (terenuri) aparținând domeniului public al Orașului Roznov, județul Neamț, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. /..... ;

Analizând Referatul de Aprobare nr. 8052/11.03.2026 emis de Primarul Orașului Roznov, județul Neamț, domnul Vasile PAVAL, întocmit conform prevederilor art. 136 alin. (3) și alin. (8) lit. „a” și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 30 alin. (1) lit. „c” din L.24/2000 *republicată* privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Examinând Raportul de Specialitate nr. 8053/11.03.2026 emis de Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Roznov, județul Neamț, conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit. „b” și alin.(10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de avizul favorabil (consultativ) al Comisiei de specialitate nr....., conform prevederilor art.125, alin.(1) lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Orașului Roznov, județul Neamț adoptă următoarea:

HOTARARE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a terenului în suprafață de 2395 mp, situat pe Str. Fermei nr. 2J – Slobozia, înscris în documentația cadastrală cu NC 55983, aparținând domeniului public al orașului, categoria de folosință curți-construcții către SC URBAN GRUP ENVIRONMENT SRL – societate ce administrează activitățile componente ale serviciului de salubritate pentru U.A.T.-urile membre A.D.I ECONEAMȚ în baza contractului de delegare prin concesiune nr. 760/21.07.2025.

Art. 2. Terenul este înscris în inventarul domeniului public la poziția 143, fiind rezultat din dezmembrarea unei suprafețe mai mari, conform actelor administrative și notariale în vigoare. Valoarea de inventar a terenului este de 34.890,59 lei.

Art. 3. Destinația terenului este amplasarea unei construcții provizorii tip cort (42/22/10) necesare desfășurării activităților componente ale serviciului de salubritate.

Art. 4. Durata închirierii este de 8 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, prin act adițional.

Art. 5. Prețul minim de închiriere, exprimat în lei/mp, va fi stabilit de către Consiliul Local al Orașului Roznov și nu va fi mai mic decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat.

Art. 6. Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Roznov va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 16/26.02.2026.

Art. 8. Secretarul General al Orașului Roznov, județul Neamț, va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și publicarea pe site-ul www.primariaroznov.ro.

**Inițiator,
Primar
Vasile PAVAL**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Roznov
Alina Diana STOIAN**



Adoptată în ședința din data de **17.03.2026**

Cu un număr de voturi din numărul total de **17** consilieri în funcție