



Proiect de Hotarare

Privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui bun imobil teren, apartinand domeniului privat al orasului Roznov, situat in [REDACTED], localitatea Roznov, judetul Neamt, in suprafata de 545 m.p. (N.C. [REDACTED])

Consiliul local al orasului Roznov, judetul Neamt;

Intrunit in sedinta ordinara, din data de 25.09.2025, prin Dispozitie a primarului, conform prevederilor art.133 alin.(1) si art.134 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale art.80 din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere:

- Art. 335, Art. 338, Art. 363 alin. (1), (4), (6), (7) si (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 859, alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657 din Noul Cod Civil;
- Tinand cont de prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Cererea, inregistrata cu nr. 20.086/23.05.2024 a numitului [REDACTED] insotita de copie C.I.;
- Extras de carte funciara imobil – teren in suprafata de 545 m.p., str. [REDACTED];
- Hotărârea Consiliului Local nr. 112 din 19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Roznov;
- Raportul de evaluare nr. 137/08.08.2025, întocmit de către domnul Mihai Cozma, administrator SISTED EVAL S.R.L., atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 0125/2025, pentru terenul de 545 m.p.;
- Studiul de oportunitate nr. 16.010/25.07.2025 al Serviciului Urbanism privind vânzarea unei suprafețe de teren de 545 m.p., [REDACTED] localitatea Roznov, jud Neamt, aparținând domeniului privat al orașului Roznov;

Analizand Referatul de Aprobare nr. 15.802/22.07.2025 emis de primarul orasului Roznov, judetul Neamt, domnul Vasile PAVAL, intocmit conform prevederilor art. 136 alin. (3) si alin. (8) lit „a” si alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 30 alin. (1) lit. „c” din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Examinand Raportul de Specialitate nr. 15.806/22.07.2025 emis de Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului orasului Roznov, judetul Neamt, conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit “b” si alin.(10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand act de avizul favorabil (consultativ) al Comisiei de specialitate nr....., conform prevederilor art.125, alin.(1) lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al orasului Roznov, judetul Neamt adopta urmatoarea:

HOTARARE:

Art.1. (1) Se aproba Studiul de oportunitate cu nr. 16.010/25.07.2025 întocmit de către Serviciul Urbanism în vederea vânzării prin licitatie publica a suprafeței de 545 m.p., [REDACTED] Anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

(2) Se aproba Raportul de evaluare nr. 137/08.08.2025 întocmit de către evaluator Mihai Cozma administrator SISTED EVAL S.R.L., atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 0125/2025, pentru terenul

de 545 m.p., situat în [redacted] localitatea Roznov, judetul Neamț, la valoarea de **19.346 lei**, Anexa nr. 2, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba Caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului – 545 m.p. teren intravilan, apartinand domeniului privat al orasului Roznov, Anexa nr. 3, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin licitatie publica, a imobilului teren, în suprafată de 545 m.p. aparținând domeniului privat al orașului Roznov, situat în [redacted], localitatea Roznov, judetul Neamț, [redacted] cu pretul de pornire al licitatiei de **19.346 lei**.

(2) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Roznov, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul legilor proprietății si nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată în care Orașul Roznov este parte.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Roznov să semneze contractul de vânzare-cumpărare între Orașul Roznov și adjudecatar.

Art. 5. Contravaloarea raportului de evaluare a terenului in suprafata de 545 m.p., cu [redacted] si contravaloarea documentatiei cadastrale, vor fi recuperate de la adjudecatar in baza prezentarii hotararii de vanzare-cumparare si a procesului-verbal de adjudecare finala.

Art. 6. Taxele notariale ocazionate de vânzare, vor fi suportate de adjudecatar.

Art. 7. Modalitatea de plată a prețului: suma de 19.346 lei, reprezentând contravaloarea terenului se va plăti prin virament bancar în contul RO53TREZ49121390207XXXXX, Oraș Roznov, CIF 2612901, pana în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare sau cash la casieria instituției, in baza prezentării hotărârii de vânzare si a procesului-verbal de adjudecare finala, dar nu mai tarziu de 60 de zile de la adjudecare, neplata atragand revocarea de drept a prezentei.

Art. 8. Se aproba desemnarea ca membri in Comisia de evaluare a ofertelor, in cadrul procedurii de licitatie, a domnilor/doamnelor:

- – din partea Consiliului local al orasului Roznov, judetul Neamț;
- – din partea Consiliului local al orasului Roznov, judetul Neamț;

Art. 9. Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Roznov va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. Terenul vandut de U.A.T. Roznov va fi radiat din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Roznov, in baza contractului de vanzare-cumparare.

Art. 11. Secretarul General al orasului Roznov, judetul Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate si publicarea pe site-ul www.primariaroznov.ro.

**Initiator,
Primar
Vasile PAVAL**
 _____

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General al orasului Roznov
Alina Diana STOIAN**
 _____