



Proiect de Hotarare

Privind aprobarea vanzarii directe a unui bun imobil teren, apartinand domeniului privat al orasului Roznov, situat in str. N. Roznovanu I, 157A, localitatea Roznov, judetul Neamt, in suprafata de 237 m.p. (N.C. 52299)

Consiliul local al orasului Roznov, judetul Neamt;

Intrunit in sedinta ordinara, din data de 28.08.2025, prin Dispozitie a primarului, conform prevederilor art.133 alin.(1) si art.134 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale art.80 din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere:

- Art. 287, lit. b), Art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Art. 859, alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art. 1730 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Tinand cont de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Cererea de cumparare a terenului in suprafata de 237 m.p., inregistrata cu nr. 15.746/21.05.2025 a domnului XXXXXX, administrator al S.C. Alim Vasimar, insotita de copie C.I. a administratorului;
- Extras de carte funciara imobil – teren in suprafata de 237 m.p., str. N. Roznovanu I. nr. 157A, avand NC 52299;
- Contractul de concesiune nr. 3.032/2012 si Actul aditional nr. 1/2021 pentru terenul in suprafata de 237 m.p.;
- Autorizatia de construire nr. 14/01.04.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 112 din 19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Roznov;
- Raportul de evaluare nr. 32/13.02.2025, întocmit de către domnul XXXXXX, administrator SISTED EVAL S.R.L., atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 0125/2025, pentru terenul de 237 m.p.;
- Studiul de oportunitate nr. 16.104/28.07.2025 al Serviciului Urbanism privind vânzarea unei suprafețe de teren de 237 m.p., NC 52299, str. N. Roznovanu I, nr. 157A, localitatea Roznov, jud Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Roznov;

Analizand Referatul de Aprobare nr. 15.834/22.07.2025 emis de primarul orasului Roznov, judetul Neamt, domnul Vasile PAVAL, intocmit conform prevederilor art. 136 alin. (3) si alin. (8) lit „a” si alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 30 alin. (1) lit. „c” din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Examinand Raportul de Specialitate nr. 15.835/22.07.2025 emis de Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului orasului Roznov, judetul Neamt, conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit “b” si alin.(10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand act de avizul favorabil (consultativ) al Comisiei de specialitate nr....., conform prevederilor art.125, alin.(1) lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al orasului Roznov, judetul Neamt adopta urmatoarea:

HOTARARE:

Art.1. (1) Se însușește Studiul de oportunitate cu nr. 16.104/28.07.2025 întocmit de către Serviciul Urbanism în vederea vânzării directe a suprafeței de 237 m.p., NC 52299, Anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de evaluare nr. 32/13.02.2025 întocmit de către evaluator XXXXXXXXXX administrator SISTED EVAL S.R.L., atestat ANEVAR, cu legitimația nr. 0125/2025, pentru terenul de 237 m.p., situat în str. N. Roznovanu I, nr. 157A, localitatea Roznov, judetul Neamț, la valoarea de **27.130 lei**, Anexa nr. 2, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 364 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a imobilului teren, în suprafață de 237 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Roznov, situat în str. N. Roznovanu I, nr. 157A, localitatea Roznov, judetul Neamț, NC 52299, teren pe care există construcția având NC 52299-C1, către S.C. Alim Vasimar S.R.L., la prețul stabilit de **27.130 lei**.

(2) Terenul supus vânzării face parte din domeniul privat al orașului Roznov, are categoria de folosință curți construcții, nu face obiectul legilor proprietății si nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată în care Orașul Roznov este parte.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Roznov să semneze contractul de vânzare-cumpărare între Orașul Roznov și S.C. Alim Vasimar S.R.L..

Art. 4. Contravaloarea raportului de evaluare a terenului in suprafata de 237 m.p., cu NC 52299 si contravaloarea documentatiei cadastrale, vor fi recuperate de la solicitant pana in ziua perfectării contractului de vanzare-cumparare.

Art. 5. Taxele notariale ocazionate de vânzare, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6. Modalitatea de plată a prețului: suma de 27.130 lei, reprezentând contravaloarea terenului se va plăti prin virament bancar în contul RO53TREZ49121390207XXXXX, Oraș Roznov, CIF 2612901, de la data comunicării prezentei hotărâri si pana în ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare sau cash la casieria instituției, in baza prezentării hotărârii de vânzare, dar nu mai tarziu de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotarari, neplata atragand revocarea de drept a prezentei.

Art. 7. (1) Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Roznov va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Hotărârea va fi comunicată solicitantului pentru a își exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea acesteia, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 8. Terenul vandut de U.A.T. Roznov va fi radiat din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Roznov, in baza contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9. Secretarul General al orasului Roznov, judetul Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate si publicarea pe site-ul www.primariaroznov.ro.

**Initiator,
Primar
Vasile PAVAL**
 _____

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General al orasului Roznov
Alina Diana STOIAN**
 _____